

Số: 476/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 06 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19, 20/2016/DSST ngày 30/8/2016 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35, 37, 39, 40 /QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CC/THADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 033/2022/CT-BĐS-BL ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20.2/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 29/8/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 107/22/TB-ĐG ngày 05/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế thửa số 1350, tờ bản đồ 04, diện tích 5814,4m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Ngan Kè, xã Ninh Quới, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 293904, số vào sổ cấp GCN: CH01037 do Ủy ban Nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 17/11/2014 cho ông Phạm Bạch Đằng và bà Lê Thị Trong đứng tên.

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.



3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **295.422.000** đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng).

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

8. Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ 08 giờ ngày 09/9/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/9/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: các ngày 27/9/2022, 28/9/2022 và 29/9/2022.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08 giờ ngày 21/9/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/9/2022, tại nơi tài sản tọa lạc ấp Ngan Kè, xã Ninh Quới, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30 tháng 9 năm 2022.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

10. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu – điện thoại: 0888.154.369 – 0888164.369.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0916.998489.

11. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Đăng, bà Trong có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí

tôn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đăng tải Cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Khen

